

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6347/02 / Β / 86 / 102

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
1. Έξοδα ίδρυσης και Πρώτης Εγκατάστασης	1.670.924,92	668.369,98	1.002.554,94	1.670.924,92	334.184,99	1.336.739,93	I. Μετοχικό κεφάλαιο	
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	644.972,60	256.053,15	388.919,45	635.293,16	127.058,63	508.234,53	(ον.μετοχ. 90.304 των 10 €)	
	2.315.897,52	924.423,13	1.391.474,39	2.306.218,08	461.243,62	1.844.974,46	1. Καταβλημένο	
							Σύνολο (ΑΙ)	
							903.040,00	
							903.040,00	
							103.040,00	
							103.040,00	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	746.190,15	0,00	746.190,15	746.190,15	0,00	746.190,15		
3.Κτίρια - τεχν. έργα	12.123.862,96	570.421,18	11.553.441,78	11.940.285,46	208.955,00	11.731.330,46		
6. Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	13.088,51	3.641,13	9.447,38	12.773,63	1.065,42	11.708,21		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	12.883.141,62	574.062,31	12.309.079,31	12.699.249,24	210.020,42	12.489.228,82		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01.01.12-31.12.12)					ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
I.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011			
Έσοδα από ενοίκια		360.000,00		210.000,00		Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	-719.591,85 -660.422,30
Μείον: Έξοδα διοικ. λειτουργίας		-933.850,21		-768.573,18		Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-660.422,30 0,00
Μερικό αποτ/μα (ζημίες) εκμετ/σης		-573.850,21		-558.573,18		Σύνολο Ζημιών	-1.380.014,15 -660.422,30
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		174,15		783,67		Ζημίες εις νέο	-1.380.014,15 -660.422,30
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		-144.792,48	-144.618,33	-101.380,90	-100.597,23		
Ολικό αποτ/μα ζημία εκμ/σης		-718.468,54		-659.170,41			
II.ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							
πλέον: 1.έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,63					
μείον: 1.έκτακτα και ανόργανα έξοδα		-176,94		-0,98			
μείον: 3 έξοδα προηγούμενων χρήσεων		-947,00	-1.123,31	-1.250,91	-1.251,89		
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα ζημία		-719.591,85		-660.422,30			
Μείον: Αποσβέσεις παγίων		827.221,40		671.264,04			
Μείον:Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ.κόστος		827.221,40	0,00	671.264,04	0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		-719.591,85		-660.422,30			
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 8/4/2013							
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ			
Α.Γ.ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ		ΑΘ. ΧΡΥΣΟΧΟΣ		Σ.Γ. ΖΕΡΒΟΥΔΗΣ			
ΔΑΤ ΑΙ 599371		ΔΑΤ Σ 609116		Α.Δ.Τ. ΑΒ 520922			
				Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0016016			